

## Agence Régionale de Santé Martinique

### Réaménagement du restaurant de l'ARS



#### CCCTP LOT UNIQUE AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR

#### MAITRE D'OUVRAGE :



**AGENCE REGIONALE DE SANTE MARTINIQUE**  
**Centre d'Affaires « AGORA »**  
ZAC de l'Etang Z'Abricot  
**97200 Fort-de-France**

Tél. :  
Mail :

#### GROUPEMENT DE MAITRISE D'OEUVRE :

##### Architecte



**Eduardo CHIATELLO**  
1 rue Loulou BOISLAVILLE  
Tour Lumina 11 – B13  
97200 Fort -de-France  
Tél. : 0596 25 04 28  
Mail : echiatello@gmail.com

##### Bureau d'Études Fluides



**FLUX INGENIERIE**  
15 Immeuble Les Flamboyants  
Z.I La Lézarde  
97232 Le Lamentin  
Tél. : 0596 39 02 60  
Mail : contact@flux-ingenierie.fr

## LOT AMENAGEMENT INTERIEUR

**MEUBLES À FABRIQUER-CLOISONS-FAUX PLAFOND- PEINTURE -REVETEMENT DES SOLS PVC - PLOMBERIE - DECORATION-MENUISERIE ALUMINIUM- ELECTRICITE & VENTILATION**

### TRAVAUX EN BOIS MEUBLES À FABRIQUER

#### **01.1 – travaux en bois meubles à fabriquer** **PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

- 01.1.1 - GÉNÉRALITÉS
- 01.1.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES
- 01.1.3 - CONSISTANCE DES PRESTATIONS
- 02.1.4 - DESSINS D'EXÉCUTION

#### **01.2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

- 01.2.1 – MATÉRIAUX

#### **01.3 - DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

---

##### **01.1 – travaux en bois meubles à fabriquer**

#### **01.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

##### **01.1.1 - GÉNÉRALITÉS**

##### **01.1.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

L'entrepreneur chargé de la fourniture et de la pose des éléments rentrant dans la confection et la réalisation des ouvrages, sera tenu de se conformer à tous décrets, arrêtés, circulaires et normes en vigueur au jour de la remise de son offre et notamment aux règles BV ANTILLES, REEF , et EUROCODE 8

##### **01.1.3 - CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

Les travaux du bois comprennent :

- tous les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages tels que décrits ou portés sur les plans et détails, y compris toutes fournitures et pose pour une parfaite finition suivant les règles de l'Art.
- Tous dessins, détails, plans, études nécessaires à l'exécution de ses propres ouvrages ou des autres tâches dépendant de ceux-ci.
- Tous les essais, épreuves, tests et autres nécessaires ou imposés par le Maître d'Œuvre.
- Tous les frais et sujétions de transport et autres manutentions sur le chantier.
- Tous les frais et sujétions de stockage, nettoyage, protection et autres.

##### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois y c. sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

Les gravois et déchets triées selon les différentes filières de recyclages ou lieux de évacuations autorisées, seront traités selon leurs caractères, dangers et destinations réglementaires selon leurs filières, pour assurer au mieux la protection de l'environnement et le respect des circuits de récupérations ou toute indication des autorités sanitaires et de protection environnementale compétentes.

**Une attention particulière sera porte à la mise en sacs de tout produit (placoplâtre, faux plafond etc) pouvant produire des poussières volatiles.**

**ATTENTION, les travaux seront effectués en site occupé et en activité.**

Les nettoyages de propreté, tant intérieurs qu'extérieurs, durant le cours des travaux, seront effectués par l'entreprise titulaire du présent lot UNIQUE AMÉNAGEMENT INTERIEUR et leurs cout intégré à l'offre.

Les nettoyages intérieurs, avant réception et pour la livraison, seront exécutés, par une entreprise spécialisée a la charge de l'entreprise et leurs couts compris dans l'offre.

#### **02.1.4 - DESSINS D'EXÉCUTION**

L'entrepreneur sera tenu de préparer, suivant les pièces du projet, les dessins d'ensemble et de détails nécessaires pour l'exécution, cotés avec le plus grand soin et portant l'indication détaillée des assemblages. Ces dessins seront soumis à l'approbation du Maître d'Œuvre avant toute exécution.

### **01.2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

#### **01.2.1 – MATÉRIAUX**

##### - Quincaillerie :

- . Toutes les quincailleries employées seront de première qualité et porteront l'estampille S.N.F.Q. 1. seront soumises à l'approbation des Architectes .
- . Tous les articles de quincaillerie nécessaires à la finition complète des ouvrages du présent lot et à leur bon fonctionnement, même s'ils ne sont pas expressément spécifiés dans le présent Descriptif, sont à la charge du présent lot. Tous les articles de quincaillerie seront posés avec vis.
- . Les dimensions des diverses pièces de quincaillerie éventuellement définies au présent Descriptif ne représentent qu'une proposition minimale faite à l'entrepreneur.
- . Celui-ci sera tenu de prévoir dans ses prix tous renforcements des pièces de quincaillerie qu'il jugerait nécessaire. Il ne pourra se prévaloir par la suite d'une augmentation de section des quincailleries pour demander une augmentation de son forfait.
- . De plus, l'Architecte sera en droit de faire remplacer toutes pièces de quincaillerie qu'il jugerait trop faibles, et ceci pendant et après l'exécution des travaux et sans que l'entrepreneur ne puisse demander de dédommagement.

##### - Section des bois :

- . les sections des bois stipulées dans le présent C.C.T.P. ne représentent qu'une proposition minimum faite à l'entrepreneur par le Maître d'œuvre . Celui-ci devra les renforcements nécessaires. Cette prévision devra être faite dans le cadre du forfait de l'entrepreneur. Il ne pourra se prévaloir par la suite d'une augmentation des sections pour demander un supplément à son forfait. Le Maître d'Œuvre sera en droit par la suite de demander tous renforcements des sections jugées par lui insuffisantes pour assurer un ensemble rigide des pièces de menuiseries, et ceci sans que l'entrepreneur puisse demander dédommagement de ce fait.

##### - Traitement des bois :

- . Tous les bois seront traités contre les insectes et les champignons par un produit organique homologué C.T.B.F. (certificat de traitement à fournir).

### **01.3 - DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

#### **Fabrication et installation d'un meuble kitchenette selon plans et détails**

Composé d'une partie base avec portes, tiroirs, bandeau évier, étagères en Aggloméré hydrofuge haute densité, finition mélaminé blanc ou contreplaqué y c champs ou PVC ( il sera recherche une grand durabilité) ou similaire . Ferrages en inox, glissières à roulettes , avec ou sans poignes , niches pour installation machine à lavé la vaisselle sur cette base ,meuble pour évier et étagères pour microondes en bois agglomère haute densité finition Formica chêne suédois , épaisseur apparent en façade environ 4 cm général .

Plateau de cuisine Formica Compact 8676 chêne Suédois y c fond de la partie haute, ou similaire ,

crédence formica compact blanc, ou similaire , évier inox ou composite gris anthracite encastré par le bas ;

caisson pour spots en partie haute , étagères pour séchage verres en tôle perforé

inox sur plateau récupération eau type bar, plaques de ventilation en tôle inox

perfore idem étagère , et moustiquaire intérieur anti nuisibles selon plans

accessoires séparateur couverts pour tiroir, plinthe a clipser sur pieds noir .

#### **Fabrication et installation d'une table haute en aggloméré hydrofuge haute densité**

finition idem meuble kitchenette , corps finition Formica chêne suédois

plateau Formica Compact 8676 chêne Suédois , dimension 60cmx237cm hauteur 110cm ou similaire

renfort intérieur tube métallique si nécessaire pour éviter la déformation du plateau

décalé du sol par taquets réglables .

#### **habillage bois sur murs**

Fourniture et pose des tasseaux de bois section trapèze selon détail, finition lazur naturel sur panneaux noir absorbant acoustique y c découpe pour installation électrique

## **1.A - CLOISONS SÈCHES**

### **1A.1 - PRESCRIPTION TECHNIQUES GÉNÉRALES**

### **1A.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

### **1A.3 - CONDITIONS D'EXÉCUTION**

### **1A.4 - VÉRIFICATION D'IMPLANTATION**

### **2A.5 - PROTECTION DES SOLS - NETTOYAGE**

### **1A.6 - NATURE DES TRAVAUX**

2A.6.1 - CLOISONS SÈCHES SUR OSSATURE

2A.6.2 – PORTE VITRÉE

## **1.B - FAUX-PLAFONDS**

### **1B.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

### **1B.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

### **1B.3 - CONDITIONS D'EXÉCUTION**

### **1B.4 - VÉRIFICATION D'IMPLANTATION**

### **1B.5 - PROTECTION DES SOLS - NETTOYAGE**

### **1B.6 - FAUX-PLAFOND EN DALLES**

### **1B.7 – FAUX PLAFOND DE PLAQUE DE PLÂTRE**

---

## **1.A - CLOISONS SÈCHES**

### **1A.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

### **1A 2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

L'entrepreneur chargé de la fourniture et de la pose des éléments rentrants dans la confection et la réalisation des ouvrages, est tenu de se conformer à tous les décrets, arrêtés, circulaires, ordonnances et normes en vigueur au jour de la remise de son offre et règles Antilles et Eurocode 8

La pose devra être conforme à l'avis technique du placomanine .

### **1A.3 - CONDITIONS D'EXÉCUTION**

Les travaux de plâtrerie comportent :

- la fourniture, la livraison de tous matériaux à pied d'œuvre, le levage à tous niveaux, la distribution aux lieux d'emploi.
- La reconnaissance et réception de tous supports, tant pour les cloisons que pour les façades et pignons ou refends.
- Les travaux complémentaires de préparation de ces supports en vue de recevoir les ouvrages du présent corps d'état.
- Les protections d'ouvrages avoisinants. Il est à noter que les menuiseries seront posées avant l'exécution des enduits.
- Tous les travaux de réservation et de finition : découpes, des descentes de tubes et boîtiers électriques, au pourtour des menuiseries, etc...
- La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, à leur pose, déplacements, dépôt et enlèvement.
- Toutes fournitures annexes nécessaires à la mise en œuvre.

- Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc...., ainsi que tous déchets, gravats, résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.

Ils comportent en outre :

- les piquages, bouchardages, destinés à rendre rugueux la surface du support ainsi que l'arasement des joints et balèvres trop saillants.
- Les ouvrages de dressement, les dégrossis ou surcharges locales.
- Les enduits d'accrochage.
- La protection contre la corrosion des parties métalliques.
- La fourniture et pose de protège-angles : les cueillis aux raccords des angles rentrants, les arêtes au plâtre, les arêtes métalliques.

La mise en œuvre sera conforme à l'avis technique Antilles, notamment pour les protections des pieds des cloisons.

#### **1A.4 - VÉRIFICATION D'IMPLANTATION**

- En cas d'erreurs sur l'implantation des cloisons et leur mise en place, ou de non-conformité avec les plans constatés par l'entrepreneur, celui-ci avisera immédiatement le Maître d'Œuvre pour constat et suites à donner.

#### **1A.5 - PROTECTION DES SOLS - NETTOYAGE**

- l'entrepreneur devra assurer le nettoyage complet et systématique des pièces après la mise en place des enduits, afin d'éliminer toutes traces de plâtre.

##### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procédera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

#### **1A.6 - NATURE DES TRAVAUX**

##### **1A.6.1 - CLOISONS SÈCHES SUR OSSATURE**

Cloisons sèches :

- type PLACOPLÂTRE HABITO DE CHEZ Saint Gobin ou similaire cf plans, épaisseur totale 710 mm, coefficient d'isolation acoustique in situ  $R = 30 \text{ dB (A)}$ , montées toute hauteur y compris découpes d'affleurement aux caissons des planchers et retombées des poutres

- rails et montants épaisseur 48 mm en acier de 6/10ème, galvanisé Z 1075.

- parements constitués pour chaque face de :

. 1 plaque de plâtre cartonné de 13 mm d'épaisseur

Ou 1 plaque de plâtre renforcé type HABITO ou similaire

. Protection en pied des cloisons conforme au DTU . (- protection contre l'humidité en pied par " U" PVC) .

- mise en œuvre conformément au DTU 105-41 et aux avis techniques correspondants, selon les recommandations des fabricants.

- traitement des joints par bandes et enduit selon procédé du fabricant.

- isolation acoustique par laine de roche dans tous les locaux.

- fourniture et pose de trappe d'inspection selon plans et détails pour la ventilation des frigos et inspection d'extracteur.

---

#### **1.B - FAUX-PLAFOND**

##### **1B.1- PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

##### **1B.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

L'entrepreneur chargé de la fourniture et de la pose des éléments rentrants dans la confection et la réalisation des ouvrages du présent lot, est tenu de se conformer à tous les décrets, arrêtés, circulaires, ordonnances et normes en vigueur au jour de la remise de son offre et règles BV Antilles 84 .

La pose devra être conforme à l'avis technique du fournisseur.

##### **1B.3. - CONDITIONS D'EXÉCUTION**

Les travaux de faux-plafond comportent :

Le démontage et évacuation des faux plafonds existants.

- la fourniture, la livraison de tous matériaux à pied d'œuvre, le levage, la distribution aux lieux d'emploi.

- La reconnaissance et réception de tous supports.
  - Les travaux complémentaires de préparation de ces supports en vue de recevoir les ouvrages du présent corps d'état.
  - Les protections d'ouvrages avoisinants.
  - Tous les travaux de réservation et de finition : découpes, des descentes de tubes et boîtiers électriques, au pourtour des menuiseries, etc...
  - La fourniture des échafaudages, engins et appareils nécessaires aux travaux, à leur pose, déplacements, dépôt et enlèvement.
  - Toutes fournitures annexes nécessaires à la mise en œuvre.
  - Le nettoyage et l'enlèvement de toutes projections sur les parois verticales, plafonds et sols, etc..., ainsi que tous déchets, gravats, résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques.
- Ils comportent en outre :
- La protection contre la corrosion des parties métalliques.
  - La fourniture et pose de protège-angles : les cueillis aux raccords des angles rentrants, les arêtes au plâtre, les arêtes métalliques.

#### **1B.4 - VÉRIFICATION D'IMPLANTATION**

- L'implantation et calepinage des plaques de plafond relèvent du présent lot unique.
- En cas d'erreurs, ou de non-conformité avec les plans, celui-ci avisera immédiatement le Maître d'Œuvre pour constat et suites à donner.

#### **1B.5 - PROTECTION DES SOLS - NETTOYAGE**

- Le titulaire du présent lot devra assurer le nettoyage complet et systématique des pièces après la mise en place de ses prestations.

##### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

#### **1B.6 - FAUX PLAFOND EN DALLES**

Plafonds suspendus :

- Dalles 60/60 en laine minérale Eckofond 35 db ou similaire
  - ossature métallique à conforter et reprendre, M0 ou M1 apparente couleur blanche système apparent 15 ou 24 mm (panneaux démontables) selon existant
  - Dalles minérale 60/60 du 35 db classement M0, résistance à l'humidité 90% absorption acoustique suivant DIN 4109 - DIN 52210 et DIN 52212.
  - Les suspentes seront en tiges filetées ou en support galva sur ossature métallique existante.
  - y compris sujétions de découpes, et d'encastrement,
- Soffites de rattrapage des niveaux différents de plafonds et caissons d'habillages des canalisations horizontales en placoplâtre, structure idem cloisons
-

## **1C - PEINTURES.**

### **1C.1. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

#### **1C.1.1. - GÉNÉRALITÉS**

#### **1C.1.2. - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

#### **1C.1.3. - CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

#### **1C.1.4. - ÉCHANTILLONS**

#### **1C.1.5. - NETTOYAGE**

#### **1C.1.6. - RÉCEPTION DES SUPPORTS**

### **1C.2. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

#### **1C.2.1. - TRAVAUX SUR BÉTON BRUT OU ENDUIT CIMENT**

#### **1C.2.2. - TRAVAUX PRÉPARATOIRES, PRÉPARATIONS ET COUCHES DÉFINITIVES**

#### **1C.2.3. - RACCORDS**

#### **1C.2.4. - RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS**

### **1C.3. - DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

#### **1C.3.1. - PEINTURE SUR BOIS INTÉRIEUR**

#### **1C.3.2. - PEINTURE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES ET PVC INTÉRIEURS**

#### **1C.3.3. - PEINTURE INTÉRIEURE SUR MURS DES PIÈCES SÈCHES**

#### **1C.3.4. - NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**

---

## **1C - PEINTURES.**

### **1C.1. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

#### **1C.1.1. - GÉNÉRALITÉS**

L'entrepreneur du présent lot est tenu de se conformer à toutes les normes et règlements en vigueur à la date de son offre.

#### **1C.1.2. - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

L'entrepreneur chargé de la fourniture et de la pose des éléments rentrant dans la confection et la réalisation des ouvrages du présent lot, est tenu de se conformer à tous les décrets, arrêtés, circulaires, ordonnances et normes en vigueur au jour de la remise de son offre et règles BV Antilles.

#### **1C.1.3. - CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

Outre les travaux de peinture et de préparation mentionnés dans le présent descriptif, l'entrepreneur du présent lot devra :

- la réception de tous les supports à peindre
- toutes préparations nécessaires sur supports en vue de l'application des peintures
- les protections des ouvrages environnants et de ses propres ouvrages jusqu'à la réception
- les échafaudages et platelages
- toutes fournitures pour travaux préparatoires, exécutions et finitions
- les rechampissages et toutes sujétions propres à la nature des ouvrages à exécuter
- l'enlèvement des gravats et déchets propres à ses travaux afin de maintenir le chantier en parfait état de propreté.

#### **1C.1.4. - ÉCHANTILLONS**

Préalablement à toutes exécutions, l'entrepreneur devra la présentation de tous échantillons nécessaires et demandés par l'Architecte, et ce jusqu'à la parfaite mise au point des Tons.

#### **1C.1.5. - NETTOYAGES**

L'entrepreneur devra le nettoyage de toutes traces de peinture sur les sols, appareils, et tous autres ouvrages de façon à effacer toutes projections de peinture qui auraient pu intervenir au cours de ses travaux, et laisser une fois terminés le chantier dans un état de propreté parfaite pour habitation.

L'entrepreneur du présent lot devra le nettoyage de tous les verres en fin de chantier. Afin de faciliter les nettoyages, toutes les quincailleries, robinetteries et appareillages électriques seront protégés par du papier fixé à l'aide de bandes adhésives.

#### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

#### **1C.1.6. - RÉCEPTION DES SUPPORTS**

En complément de l'article 1.20 du D.T.U. 59, la réception des supports sera faite en présence des entrepreneurs. L'entrepreneur signalera au Maître d'Œuvre, les imperfections qu'il jugera préjudiciables à la bonne exécution de ses travaux.

Les enduits défectueux exécutés par l'entrepreneur seront piochés et recommencés aux frais de celui-ci.

Les raccords d'enduits qui seront refusés, seront recommencés par l'entrepreneur jusqu'à acceptation par l'architecte.

L'entrepreneur suivra la progression des travaux de Cloisons, pour vérifier la qualité des surfaces qui l'intéressent, de telle sorte que les supports permettent l'application des peintures. Il devra indiquer à cet effet, tous les ragréage ou reprises qu'il jugera utile en liaison avec le Maître d'Œuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement du chantier de la partie Cloisons, de ce fait, en aucun cas il ne pourra arguer un mauvais état d'un enduit pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

#### **1C.2. - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

##### **1C.2.1. - TRAVAUX SUR BÉTON OU ENDUIT CIMENT**

Tous les travaux de ponçage et ragréage nécessaires sont dus par l'entrepreneur et en particulier le ponçage de tous les points en saillie, y compris arêtes et cueillies.

##### **1C.2.2. - TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET COUCHES DÉFINITIVES**

###### a. Ouvrages préparatoires :

L'exécution des travaux de peinture s'entend y compris tous ouvrages de préparations nécessaires. Dépoussiérage de toutes les surfaces existantes à peindre.

###### b. Égrenage - Brossage - Ponçage :

La disparition sur toutes les maçonneries, les enduits et sur les boiseries de toutes les marques du chantier, à l'exception de celles qui nécessitent un ragréage ou une greffe de bois.

###### c. Rebouchages :

Les rebouchages effectués, soit à enduit gras, soit à l'huile, soit avec un produit pelliculaire spécial,

###### d. Impressions :

Les travaux d'impression pourront être faits, à l'atelier du peintre, soit directement sur le chantier.

###### e. Couche définitive :

La décomposition des différentes couches sera fonction des apprêts et du résultat recherché par l'Architecte.

Celui-ci pourra exiger, sans supplément, l'emploi de couleurs fines, de rechampissages ou de changement de ton.

###### f. Nota :

##### **1C.2.3. - RACCORDS**

Les prix consentis tiennent compte des raccords nécessaires, même lorsque les travaux de peinture seront achevés, et ce jusqu'à la réception des travaux.

##### **1C.2.4. - RENSEIGNEMENTS PARTICULIERS**

Il est précisé que, lorsque le libellé de la localisation des prestations à chacun des articles ne mentionne pas l'emplacement précis, la localisation s'entend pour l'ensemble.

#### **1C.3. - DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

##### **1C.3.1. - PEINTURE SUR BOIS INTÉRIEUR**

###### Travaux comprenant :

- brossage, égrenage, ponçage, dégraissage.
- rebouchage.
- 1 couche d'impression à l'huile. Ou de vernis satiné naturel
- enduit repassé après ponçage si nécessaire. Si peinture
- 2 couches de peinture glycérophthalique satinée minimum. ou de vernis de finition
- Localisation :
- toutes faces trappe de visite.
- tous coffres bois en vertical ou en soffite et tout faux-plafond fixe.
- toutes les cadres des portes intérieures
- tous éléments bois rentrant dans la définition des travaux en bois.



### **1C.3.2. - PEINTURE SUR OUVRAGES MÉTALLIQUES ET PVC INTÉRIEURS**

1 couche antirouille teintée.

2 couches finition glycérophthalique minimum.

- Localisation :

- tuyauteries apparentes (métal ou PVC).

- tous éléments apparents métalliques.

### **1C.3.3. - PEINTURE INTÉRIEURE SUR MURS DES PIÈCES SÈCHES**

Travaux comprenant :

1) - Préparation de fond et bandes de "calicot" pour les faux-plafonds placo et les cloisons plâtres.

2) - Ponçage

3) - 1 couche enduit pelliculaire projeté lissé.

4) - 2 couches acrylique finition lisse lessivable (satinées) (minimum) .

- Localisation :

- tous les murs et plafonds placo

### **1C.3.4- NETTOYAGE DE MISE EN SERVICE**

Après son passage, l'entrepreneur devra laisser les locaux parfaitement propres. Toutes les surfaces apparentes seront nettoyées. Les produits employés et les procédés devront être adaptés afin de ne pas détériorer les matériaux et leur état de surface.

Le nettoyage comprend :

- les sols.

- les vitrages.

- les menuiseries extérieures et intérieures.

- les quincailleries.

- les appareillages électriques.

Le nettoyage est dit "de mise en service" avant aménagement définitif du personnel (réception) .

---

## **1D - REVÊTEMENT DES SOLS PVC**

### **1D.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

#### **1D.1 - GÉNÉRALITÉS**

##### **1D.1.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

##### **1D.1.3 - AGRÉMENT**

##### **1D.1.4 - CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

#### **1D.3.2 – revêtement souple**

##### **1D.3.2.02 PLINTHES**

---

## **1D - REVÊTEMENT DES SOLS PVC**

### **1D.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES GÉNÉRALES**

#### **1D.1.1 - GÉNÉRALITÉS**

L'entrepreneur est tenu de se conformer à toutes les normes, règlements, décrets, arrêté, circulaires, etc... en vigueur au jour de la remise de son offre.

#### **1D.1.2 - TEXTES RÉGLEMENTAIRES ET NORMES**

- Recommandations des fabricants.

D'autre part, l'attention de l'Entrepreneur est attirée sur les points suivants :

- **Pose sur carrelage existant, l'enduit devra éviter l'apparition à posteriori de la trame du carrelage**

#### **1D.1.3 - AGRÉMENT**

Tous les matériaux devront obligatoirement avoir fait l'objet d'un agrément GECO ou d'un avis technique délivré par le C.ST.B.

### **1D.2.1 - CONCEPTION DES OUVRAGES ET PRESCRIPTIONS D'EXECUTION**

- cloisons exécutées en cloison légères sèches.
- Les produits de ragréage et la colle utilisée devront bénéficier d'un avis technique du C.S.T.B. et être réputés convenir à nos régions.
- Couche homogène et régulière du mortier de ragréage auto-lissant dont l'adhérence du support limitera le phénomène de retrait.
- Teintes : tout défaut constaté est de nature à entraîner le refus des ouvrages ou l'application de moins-value.

### **1D.2.2 - PROTECTIONS - NETTOYAGE**

En cours de pose et après celle-ci l'entrepreneur devra les protections et nettoyage nécessaire, à savoir :

- protection des ouvrages déjà exécutés : appareils sanitaires, menuiseries, peintures, etc...
- Protection des carrelages exécutés
- Protection nécessaire des autres sols ou revêtements.
- Nettoyage avant exécution de ses travaux.
- Nettoyage des sols au moment de la réception.

#### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

### **1D.3 - DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

#### **1D.3.2 - REVÊTEMENTS DE SOL –**

Fourniture et pose d'un revêtement souple Tarkett ID inspiration HT 70

Normand Oak LINEN réf 24504069 ou similaire à coller

##### **1D.3.2.01 – Tarkett ID inspiration HT 70. Ou similaire**

Fourniture et pose des dalles à coller

à poser sur enduit de rattrapage pelliculaire auto lissant sur carrelage existant exécuté par le présent lot, y c barres de seuil aluminium de rattrapage des niveaux avec le carrelage à conserver pour le reste du niveau et pour les menuiseries extérieures .

. Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, main d'œuvre et fourniture.

##### **1D.3.2.02 PLINTHES**

Fourniture et pose des plinthes.

Pour les espaces en revêtement souple, les plinthes seront en pvc , gris à coller .

#### **Seuil en aluminium.**

. Fourniture et pose de baguette de seuil en aluminium

. Y compris toutes sujétions de coupes, découpes, main d'œuvre et fourniture.

- Localisation : \_raccordement des sol PVC avec le carrelage et extérieures

---

## 1E - PLOMBERIE

### 1E.1 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### 1E.1.1 - Objet du présent cahier

#### 1E.1.2 - Étendue des travaux

#### 1E.1.3 Eaux usées

#### 1E.1.4 - Distribution d'eau froide (y compris tous les accessoires nécessaires)

#### 1E.1.5 Travaux divers

### 1E.2 - HYPOTHÈSE DES CALCULS

#### 1E.2.1 - Bases des calculs

#### 1E.2.2 - Eau froide

#### 1E.2.3 - Évacuation des eaux usées

---

## 1E - PLOMBERIE

### GÉNÉRALITÉS

L'entrepreneur est tenu de se conformer aux DTU 60.1, R.E.E.F., Règles BV Antilles 84 et règles PS 92 et eurocode 8

### 1E.1 - DESCRIPTION DES TRAVAUX

#### 1E.1.1 - Objet du présent cahier

Les travaux et fournitures concernent l'ensemble des installations de plomberie

Le présent cahier n'est nullement limitatif, en ce sens que les entrepreneurs devront présenter une soumission complète pour une installation en parfait ordre de marche. Ils ne sauraient donc se prévaloir de lacunes, omissions ou erreurs du présent cahier.

Il leur appartient de combler, réparer ou signaler tels manquements dans leurs pièces, par écrit, lors de la présentation de la soumission. Les modalités du marché afférent à ce lot sont définies dans le cahier des clauses administratives particulières

#### 1E.1.2 - Étendue des travaux

Les travaux du présent lot comportent :

- Le débranchement des installations existantes
- les branchements sur Les collecteurs d'eaux usées existants

La distribution d'eau froide

#### 1E.1.3 Eaux usées

Ils sont à prévoir les branchements de l'évier de la nouvelle kitchenette, le distributeur d'eau fraîche, le lave-vaisselle, et les étagères type bar de la kitchenette ,sur les chutes d'eaux usées existante . Ces branchements sont réalisés en tube PVC série EU Ø 80/ 60/ ou 40 selon besoin. Tout en respectant le règlement sanitaire départemental.

#### 1E.1.4 - Distribution d'eau froide (y compris tous les accessoires nécessaires pour compléter existant)

La distribution intérieure sera réalisée en tube PER Ø 1/2" minimum sous gaine plastique du type CINTROPLAST ou similaire . Il est à prévoir un robinet pour chaque appareil y c pour le lave-vaisselle. Chaque appareil sera alimenté en eau froide,

Fourniture et pose de :

- Mitigeur de marque reconnus
- Vidange
- Siphon

Localisation : selon plans

#### 1E.1.5 Travaux divers.

Les essais et les réglages.

Le nettoyage des appareils et canalisations avant la réception.

### 1E.2 - HYPOTHÈSE DES CALCULS et description des travaux

#### Étendue des travaux

Canalisations d'évacuation

Robinetterie

Fixation des canalisations et mise en œuvre

Mise en œuvre des dispositifs particuliers

Pente des canalisations

Peinture  
Appareillage divers

### **Évacuations**

Les évacuations des appareils seront réalisées en tube PVC série EU jusqu'aux attentes prévues sur les chutes ou les collecteurs existants.

### **Appareils**

L'ensemble des appareils est décrit dans le DPGF .

#### a) Distributeur d'essuie-mains

- Fourniture et pose de distributeur d'essuie-mains en plastique transparent - Diamètre 170 - Hauteur 29, pouvant recevoir des bobines de ouate de cellulose.

#### b) Distributeur de savon

- Fourniture et pose de distributeur de savon.

#### f) Évier

Fourniture et pose d'une plonge en inox 0,80 x 0,60 (voir kitchenette) y compris toutes sujétions de raccordement, évacuation, robinetteries, fixations, support de plonge, etc...

#### g) Réseau évacuation de lave-vaisselle et distributeur d'eau

Réalisation d'un réseau d'évacuation y compris toute sujétion de raccordement isolation etc....

### **3.1.3 - Travaux divers**

Protection antirouille de tous les ouvrages ferreux non galvanisés dont l'entrepreneur de plomberie assure la fourniture et pose.

Les essais et les réglages.

Le nettoyage des appareils et canalisations avant la réception.

### **1E.2 - HYPOTHÈSE DES CALCULS**

Les hypothèses de calculs prises en compte pour l'exécution des réseaux, telles qu'elles sont définies ci-après, constitue une base que l'entrepreneur adjudicataire du lot est tenu de respecter car elles correspondent à un minima.

DTU 60/1, 60/5, 60/33, 60/32 .

#### Tube PER

L'installation intérieure sera réalisée en PER

Ces tubes seront conformes à la norme.

Les assemblages se feront par pièces de raccordement compatible avec les tuyaux PER.

### **Eau froide**

Suivant DTU n° 60.11 d'octobre 1988

### **Évacuation des eaux usées**

Suivant DTU n° 60.11 d'octobre 1988

En règle générale, il ne sera pas admis de chute unique.

Les collecteurs horizontaux sont calculés comme recevant en débit de pointe un écoulement correspondant à 50% de leur section.

---

## **1F - DECORATION**

Fourniture et pose papier peint sur mur placo existant. y c préparation de support

Papier en fibres de verre. On cherchera que soit solide et adapté aux murs en mauvais état.

La pose sera faite avec les plus grand soin pour assurer la continuité de dessins

La colle utilisée devra être compatible avec le support car le mur est existant et peint.

Toute préparation pour un rendu selon les règles de l'art est due par le présent lot

Fourniture et installation store venettiens en bois de tilleul en 3 parties

Les stores seront commandes électriquement, automatiques

1,20 x 2,50 h

1,00 x 2,50 h

## **1G – MENUISERIE ALUMINIUM**

### **1G.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **1G.2 TRAVAUX A RÉALISER**

### **1G.3 - Qualité des ouvrages**

### **1G.4 ÉTANCHÉITÉ A L'AIR ET A L'EAU**

### **1G.5 -DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

### **1G 6 - NETTOYAGE**

---

## **1G – MENUISERIE ALUMINIUM**

### **1G.1 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

L'Entrepreneur chargé de la fourniture et de la pose des éléments rentrant dans la confection et la réalisation des ouvrages de menuiseries aluminium , sera tenu de se conformer à tous les décrets, arrêtés, circulaires et normes en vigueur au jour de la remise de son offre :

- de sécurité incendie - règles SNFA : sécurité incendie des fenêtres et façades métalliques.

- Règles Bv Antilles,

Vents cycloniques Région V site exposé. Rugosité 0. (POUR MÉMOIR CAR LA MENUISERIE EST INTÉRIEUR)

- Règles EUROCODE 2

- Et tous les DTU lui concernant

- Sollicitation : Pa = 2300 Pascal.

- DTU 39.4 - Miroiterie – certification CEKAL

- DTU 37.1 - Menuiserie alu.

Classement au feu M0

### **1G.2 TRAVAUX A RÉALISER**

#### **1G.2.1 - Consistance des travaux**

Les travaux de menuiserie en alliage léger, portes coulissante et panneaux fixe comportent dans tous les cas :

- . Les détails des ouvrages.

- . La fourniture et le transport à pied d'œuvre, le stockage, pose et le réglage des portes et fenêtres.

- . La fourniture et la pose des quincailleries, des systèmes de manœuvre, d'équilibrage, de suspension, de guidage, de fermeture et de verrouillage.

- . La fourniture et la pose des chevilles,

- . La fourniture des dispositifs de fixation

- . La fourniture des parclozes.

- . La fourniture des joints spécialement conçus par le constructeur des portes et fenêtres pour la pose des joints plastiques de calfeutrement dans le cas de pose en feuillure finie.

- . L'enlèvement des déchets, et débris et emballages de l'entrepreneur.

- . La fourniture et la pose des vitrages.

- . La protection particulière des alliages d'aluminium.

- . La fourniture, la pose et l'ajustage des fermetures extérieures de leurs accessoires et (ou) des dispositifs permettant leur fixation.

- . Les bourrages et calfeutlements. (Cordons d'étanchéité)

#### **1G.3 - Qualité des ouvrages**

Les menuiseries en alliage léger seront en aluminium anodisé 15 microns minimum ou alliage d'aluminium, portes coulissantes et parties fixes.

L'étanchéité des assemblages de ces différents éléments devra être assurée soit par l'application d'un produit mastic, soit par collage, soit par application de polymère liquide.

Dans le cas de portes soumises à un trafic important, il est recommandé d'assurer le blocage des vis par collage.

Les remplissages des cadres en aluminium, panneaux pleins décoratifs ou glaces seront fixés par l'intermédiaire de parclozes. Le calage et l'étanchéité des vitrages seront effectués conformément aux prescriptions du D.T.U. 39.4.

#### **1G.4 ÉTANCHÉITÉ A L'AIR ET A L'EAU pour assurer une bonne isolation phonique entre locaux**

L'étanchéité sera assurée par la forme des profils et par les joints en élastomère de 1ère catégorie. Ces joints seront maintenus dans des rainures appropriées et ils devront être facilement remplaçables. Les joints collés ne seront pas admis.

Le système d'étanchéité à l'air et à l'eau des fenêtres, sera du type à joint central et à chambre d'égalisation des pressions, conforme aux paragraphes 4.3 et 4.52 de la Norme NF p 24.301. Le joint central sera réalisé en élastomère hydrocarboné EPDM conforme aux spécifications de la Norme NF p 85.301 et réalisé par coextrusion avec vulcanisation en continu par UHF. Il sera monté par clipsage en continu sur une nervure appropriée des profilés aluminium où il est nécessaire et dans une dureté adéquate avec maintien (80 DIC) pour cette partie, celle formant souple (60 DIC) pour assurer un contact continu destiné à assurer et maintenir dans le temps les performances requises pour le classement d'étanchéité à l'air et à l'eau.

Un joint complémentaire tubulaire sera monté en partie arrière de la frappe du profilé aluminium de l'ouvrant dans une gorge au périmètre, il sera continu et sans interruption au droit des paumelles pour les fenêtres ouvrant à la française ou à soufflet. En partie avant extérieure du joint d'étanchéité central, une gorge de récupération continue et d'évacuation par des trous d'une section minimale de 50 mm<sup>2</sup> (avec une plus petite dimension supérieure à 5 mm) protégés par des caches plastiques anti-dormants en aluminium. Pour éviter des remontés d'eau, sous pression dynamique de cette gorge sous la ligne de clipsage du joint central, une languette souple (60 DIC) faisant partie intégrante du pied de joint (matière dure) est à prévoir.

les dispositions nécessaires pour assurer l'étanchéité entre le cadre dormant et la maçonnerie sont à la charge du présent lot.

Cette étanchéité sera assurée par un joint souple à base de silicone sur fond de joint et conforme aux règles SNJF. Ce joint devra être stable dans le temps.

Les joints devront être des joints élastomère de 1ère catégorie.

#### **1G.5 -DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES**

Fourniture et installation après démontage et reconstruction cloison placo pour fermeture du local coworking ,y c. placo dans plenum haut , d'une Porte COULISSANTE 4 vantaux, 2 fixes 2 ouvrants structure alu. blanc, Vitrage stadip 44/2 , toute hauteur sol plafond , l= 3,60m x h=2,50m

**Avec vitrophanie au choix de l'architecte**

#### **1G 6 - NETTOYAGE**

Le titulaire du présent lot est tenu de laisser les locaux en état de propreté.

Il doit enlever ses gravats, matériels, etc...

#### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravats au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravats sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

## 1-H ELECTRICITE & VENTILATION

### GENERALITES

#### OBJET DES TRAVAUX

#### 1H A ELECTRICITE

#### 1H B VENTILATION

### PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 1H A-1 ELECTRICITE

#### 1H B-2 VENTILATION

### OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

*Percements et réservations*

*Fourreaux*

*Bouchage des trous*

*Scellement*

#### 1H 2 PRESTATIONS GLOBALES

#### 1H2-1 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE

### DOCUMENTS DE REFERENCE

### GARANTIE DE L'ENTREPRISE

#### 1H 3 PREPRETE DE CHANTIER

- Nettoyage et évacuation des déchets

#### 1H4 COURANTS FORT

#### ORIGINE DES INSTALLATIONS

#### EQUIPOTENTIALITE DES MASSES

#### 1H A 4-1 TABLEAU DE DISTRIBUTION ET DE PROTECTION DES CIRCUITS

##### TRAVAUX A PREVOIR

##### CHEMINEMENTS ET DISTRIBUTION

##### TRAVAUX A PREVOIR

#### 1H A 4-2 LUMINAIRES

##### PRESENTATION DE L'EXISTANT

##### TRAVAUX A PREVOIR

#### 1H A 4-3 COMMANDE DES CIRCUITS D'ECLAIRAGE

##### PRESENTATION DE L'EXISTANT

##### ECLAIRAGE DE SECURITE

##### ECLAIRAGE D'EVACUATION

##### TELECOMMANDE

##### APPAREILLAGES

##### TRAVAUX A PREVOIR

#### 1H A 5-1 COURANTS FAIBLES

### PRECABLAGE TELEPHONIQUE ET INFORMATIQUE

#### 1 H B -3 -VENTILATION

### GENERALITES

### REGLES DE CALCUL DES RESEAUX AERAIQUES

Pertes de pression

Vitesses maximales

#### 1H B 3-1 NIVEAUX SONORES

### PRESTATIONS ATTENDUES

#### 1H B 4-1 DEFINITION DU MATERIEL

#### 1H B 4-2 EXTRACTEUR D'AIR

## **MODULE DE REGLAGE**

**1H B 4-3 RACCORDEMENT BOUCHE PAR FLEXIBLE**

**1H B 4-4 GAINÉ DE VENTILATION EN ACIER GALVANISÉ**

## **FIXATIONS ET SUPPORTS**

**RACCORDEMENTS ÉLECTRIQUES**

## **1H 5 DÉROULEMENT DES TRAVAUX**

## **LIMITE DES PRESTATIONS**

**SÉCURITÉ SUR LE CHANTIER**

**CONDITIONS D'EXÉCUTION DES TRAVAUX**

Protection des Ouvrages et des Personnes

Bruit



## 1 - GENERALITES

### OBJET DES TRAVAUX

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires, en électricité et en ventilation, aux travaux de réaménagement du restaurant de l'ARS Martinique.

Les travaux à effectuer sont définis par le présent CCTP.

Quoi que décrit selon corps de métier, il s'agit d'un marché global et forfaitaire unique. Le CCTP et les plans joints donnent des renseignements sur la nature, l'importance et l'emplacement des travaux à effectuer. Ces descriptions n'ont pas un caractère limitatif et l'entrepreneur doit exécuter comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserves, tous les travaux nécessités par sa profession et nécessaires pour l'achèvement complet de son lot suivant les règles de l'art, les normes et la réglementation en vigueur au moment de sa réalisation.

### 1H A ELECTRICITE

Les travaux à réaliser comprennent :

- Les études,
- La création d'un TD restaurant,
- La création des circuits électriques,
- La dépose et le remplacement des éclairages et des BAES,
- La création de blocs de prises réalimentées depuis le TD restaurant
- Les dossiers d'ouvrages exécutés

### 1H B VENTILATION

Les travaux consistent en :

- La dépose des anciennes canalisations de ventilation si nécessaire,
- Les nouvelles canalisations de Renouveau d'air par extraction,
- Raccordement électrique sur attente protégée du lot électricité,

### PRESCRIPTIONS TECHNIQUES

#### 1H A-1 ELECTRICITE

Les travaux devront être exécutés conformément aux prescriptions des normes et règlements en vigueur, le jour de la soumission, et en particulier :

- Au décret n° 88 1056 du 14 Novembre 1988 relatif à la protection des travailleurs dans les établissements qui mettent en œuvre des courants électriques.
- Aux normes UTE - NFC 15 100 dernière édition et annexes.
- L'arrêté du 25 Juin 1980 et modifications
- Au règlement de sécurité contre l'incendie du 25 Juin 1980 modifié, concernant les établissements recevant du public,
- Aux DTU 70.1 et DTU 70.2
- Au décret du 2 août 1983 relatif à l'éclairage des lieux de travail.
- A l'arrêté du 10 novembre 1976 relatif aux circuits et installation de sécurité.
- A l'arrêté du 02 octobre 1978 relatif aux blocs autonomes de sécurité.
- Aux prescriptions imposées par le secteur local de distribution d'énergie électrique.
- Aux normes et règlements régissant les installations de télévision et de téléphone.
- Au bon respect des règles de l'art.

#### 1H B -2 VENTILATION

Les matériels et équipements seront sélectionnés et l'installation sera exécutée conformément à l'ensemble des textes réglementaires en vigueur, notamment :

- Le code du travail,

- Les lois, arrêtés, décrets et circulaires ministérielles en vigueur à la date de remise des offres
- Les installations thermiques, les installations de ventilation, climatisation,
- Les décrets concernant les économies d'énergie,
- Le règlement sanitaire départemental type,
- Les règlements d'hygiène et de salubrité
- Les normes AFNOR,
- Les D.T.U. et normes de l'U.T.E., et particulièrement le DTU 68.3
- Les règles d'essais normalisées éditées par le CETIAT,
- Les règles de calculs et les règles EUROVENT,
- Les documents COPREC n°1 et n°2,
- Prescriptions C.S. T.B.,
- La norme électrique NF C 15 100,

Cette énumération n'est pas limitative et n'exclut pas les textes ou règlements particuliers locaux applicables à des spécialités ou à des cas d'espèce.

## **OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE**

L'entreprise devra prendre connaissance de tous les renseignements qui lui seront utiles, pour un parfait accomplissement des travaux électriques, à savoir :

- ✓ Nature des modifications à apporter aux plans d'exécution du bâtiment
- ✓ Nature des locaux, structure des parois,
- ✓ Se renseigner sur les puissances des éléments à alimenter

Elle devra en outre se conformer aux prescriptions suivantes :

### **Percements et réservations**

L'entreprise aura à sa charge la réalisation de tous percements nécessaires au passage des goulottes et fourreaux dans le cadre de ses travaux.

L'entreprise aura la responsabilité de la bonne exécution de ceux-ci, à défaut de quoi, les démolitions et réfections qui en résulteraient lui incomberaient.

### **Fourreaux**

La fourniture et la pose des fourreaux nécessaires au passage des gaines et tuyauteries sont dues.

### **Bouchage des trous**

L'entreprise aura à sa charge le rebouchage de tous les percements effectués dans le cadre de ses travaux.

### **Scellement**

L'entreprise devra tous les scellements de matériel et supports de toutes natures nécessaires à l'exécution de ses travaux.

## **1H 2 PRESTATIONS GLOBALES**

L'énumération des matériels et fournitures nécessaires à la bonne exécution des travaux n'est pas limitative. Les quantités mentionnées dans le cadre quantitatif sont données à titre indicatif, il appartient à l'entrepreneur de vérifier la cohérence des pièces du marché.

L'entreprise devra répondre aux besoins exprimés pour assurer un bon fonctionnement des installations, sans qu'elle puisse prévaloir d'une omission dans les présents documents.

### **1H2-1 PIECES A FOURNIR PAR L'ENTREPRISE**

#### Lors de la remise des offres

- les fiches techniques des produits, appareillages qui seront posés.
- les remarques ou suggestions éventuelles pour la bonne réalisation des travaux.

#### Avant le commencement des travaux :

L'entreprise remettra à l'approbation du maître d'œuvre, les documents suivants conformément au planning d'exécution :

- Les plans d'exécution détaillés des circuits
- Le carnet de câble pour le tableau électrique
- Le schéma unifilaire du tableau électrique
- Les plans d'exécution du réseau de ventilation

#### Avant la réception des installations :

L'entreprise fournira 3 DOE papier et 2 DOE sous support numérique. Ces DOE comprendront :

- Les plans des installations exécutées format \*.dwf, \*.dwg
- Les schémas des armoires électriques format \*.dwf, \*.dwg ou PDF
- Les fiches techniques avec les références des produits installés (luminaires, appareillages, extracteur de ventilation...)
- Le certificat de conformité (à la charge de l'entreprise) et établi par un bureau de contrôle agréé.
- 

#### **DOCUMENTS DE REFERENCE**

Les documents de référence sont :

- Le présent CCTP
- Les pièces graphiques permettant la compréhension du projet
- La Décomposition du Prix Général Forfaitaire
- 

#### **GARANTIE DE L'ENTREPRISE**

La période de garantie portera sur deux années, pièces et main-d'œuvre, à compter de la date de réception, conformément à la loi n°78.12 du 4 Janvier 1978.

### **1H 3 - PROPRETE DU CHANTIER**

#### **- Nettoyage et évacuation des déchets**

L'entrepreneur est tenu, de ramasser, manutentionner (avant évacuation périodique) jusqu'à un emplacement extérieur fixé par la maîtrise d'œuvre du chantier, ses gravois au fur et à mesure de leur production.

A ce fin l'entrepreneur procèdera à la fourniture des conteneurs ou sacs adéquat permettant le tri sélectif des déchets pour les différents types de déchet.

L'enlèvement et évacuation des gravois sera effectué par l'entrepreneur du présent unique « AMÉNAGEMENT INTERIEUR »

L'entrepreneur devra maintenir en tout temps les chantiers, y compris les aires de stockage, libres d'accumulation de débris ou de matériaux détériorés ou rebutés.

Les matériels, échafaudages, installations et matériaux non indispensables à la poursuite des travaux devront être évacués du chantier.

L'entrepreneur devra en fin de travaux, remettre à l'administration les chantiers et emplacements mis à sa disposition propre et net dans les conditions jugées satisfaisantes par le Maître d'œuvre.

Il devra procéder à la remise en état de toutes les constructions, objets, lieux, qui auraient souffert du fait de ses travaux.

Les dépenses qui devront être faite par le maître d'ouvrage en lieu et place de l'entrepreneur défaillant, seront déduites du montant des sommes lui restant dues.

**1 H A - 4COURANTS FORTS****ORIGINE DES INSTALLATIONS**

L'installation électrique prend son origine depuis le Tableau Électrique Général du RDC bâtiment F TGF RDC. De ce TGF :

- Seront conservées et adaptées les alimentations électriques de l'éclairage.
- Sera créée une alimentation électrique « normale » et « ondulée » vers un TD restaurant qui reprendra les alimentations des différentes prises électriques du restaurant.

Le positionnement du TD restaurant sera étudié avec l'architecte.

**EQUIPOTENTIALITE DES MASSES**

Ensemble de liaison équipotentielle qui liaisonnera entre eux tous les éléments métalliques (canalisations eau froide, menuiseries métalliques, etc...).

Cette liste n'est pas limitative, le but à atteindre étant de constituer un ensemble équipotentiel au réseau général de terre. La liaison équipotentielle des salles d'eau sera conforme à la norme NFC15.100.

L'entrepreneur devra l'équipotentialité de toutes les masses de l'installation.

**1H A 4-1 TABLEAU DE DISTRIBUTION ET DE PROTECTION DES CIRCUITS  
TRAVAUX A PREVOIR**

L'entrepreneur devra la fourniture, la pose et le raccordement de :

- Un tableau divisionnaire pour le restaurant

Tous les organes de commande de protection sont fixés sur un châssis formant un tableau. Les dimensions des châssis doivent permettre une extension de 30% du nombre d'organes installés initialement.

**Aucun raccordement des départs ne sera effectué directement sous les disjoncteurs, mais par l'intermédiaire d'un bornier bas, haut ou latéral.** Il ne sera pas accepté de bornier superposé.

Les « peignes » seront refusés, l'installateur devra des répartiteurs à chaque disjoncteur général.

Les fusibles et interrupteurs différentiels sont proscrits, il n'y aura que des disjoncteurs différentiels ou non. Pour les tableaux ondulés, il sera fait uniquement de différentiels à Haut Pouvoir Immunisant.

Le câblage intérieur de l'armoire se fera en fils souples et mis sous goulotte. Tous les départs seront repérés individuellement par une étiquette en dilophane gravée vissée. Le plan électrique de l'armoire sera posé dans un porte-plan, lui-même fixé sur la porte du coffret par des vis.

Le TD sera équipé :

- D'un interrupteur triphasé 40A général (PC normal) différentiel 30 mA.
- De répartiteurs
- 6 disjoncteurs 16A
- D'un interrupteur monophasé 40A général (PC ondulé) différentiel 30 mA.
- 2 disjoncteurs 16A

**CHEMINEMENTS ET DISTRIBUTION**

Actuellement, la distribution électrique se fait par des chemins de câbles passés dans le plénum des faux-plafond.

Les descentes se feront soient dans les cloisons, ou sous moulure.

**TRAVAUX A PREVOIR**

Toute la distribution électrique des locaux sera conservée.

L'exécution des carottages, des saignées, des rebouchages et raccords ciments soignés, est à la charge du présent lot. Le travail sera soigné par l'entreprise.

### 1H A 4-2 LUMINAIRES

#### PRESENTATION DE L'EXISTANT

Une partie des luminaires ont été remplacé.

Les luminaires downlight à base d'ampoule seront remplacés par des downlight à LED ou similaires.

#### TRAVAUX A PREVOIR

Il sera prévu la dépose et l'évacuation de tous les luminaires et de leurs câblages.

Il sera fait usage, en lieu et place, des appareils suivants ou tous autres modèles techniquement et esthétiquement équivalents :

Tous les appareils seront à technologie LED.

##### ➤ Type 1 – pour les tables

PVC ou verre pas de textile  
Couleurs ou blanc avec des touches de bois  
Triples lampes pour les banquettes et la table haute  
Lampe individuelle sur les tables isolées

l'entreprise devra nous proposer ses catalogues  
Flux 600 lm  
Température de couleur : 3500°K



##### ➤ Type 2 – pour les circulations

Downlight Led type Onplana de TRILUX ou similaire  
Efficacité lumineuse 80 lm/W – flux 1800 lm  
Température de couleur : 2700°K

#### **A noter :**

Les niveaux d'éclairement seront conformes aux recommandations relatives à l'éclairage intérieur rédigé par l'Association Française de l'éclairage.

- 300 lux à 0,8 m/sol pour les salles
- 100 lux dans les circulations

Il sera fait usage des appareils suivants ou tous autres modèles techniquement et esthétiquement équivalents :

Il est demandé un coefficient d'uniformité de 0,8.

### 1H A 4-3 COMMANDE DES CIRCUITS D'ECLAIRAGE

#### PRESENTATION DE L'EXISTANT

Les commandes d'allumage se font par interrupteurs. Elles seront conservées et recâblées

#### ECLAIRAGE DE SECURITE

L'entreprise du présent lot devra la réalisation du réseau d'éclairage de sécurité conformément aux dispositions du règlement de sécurité contre le risque d'incendie et de panique dans les ERP (dernières modifications : arrêté du 19 novembre 2001 parution au JO du 7/02/02).

L'éclairage de sécurité assurera la fonction d'éclairage d'évacuation.

## ECLAIRAGE DE SECURITE

L'éclairage de sécurité assurera la fonction d'éclairage d'évacuation. Les BAES seront du type ECO2 de LEGRAND ou esthétiquement et techniquement équivalent.

## ECLAIRAGE D'EVACUATION

L'éclairage d'évacuation sera installé de manière à permettre une reconnaissance des obstacles et des changements de direction et d'indiquer un cheminement d'évacuation dans les circulations (15m maximum entre les appareils).

Les blocs autonomes seront :

- Conforme aux normes NF C 71-801 et 71-820
- Certifiés NF AEAS Performance SATI
- Classe II
- Flux lumineux 45 lumens
- Autonomie 1 h

Tout appareil en défaut et la nature du défaut seront identifiés par la LED d'état.

L'alimentation des appareils sera prise en amont du dispositif de commande en aval du dispositif de protection de l'éclairage normal du local ou du dégagement. Normalement, l'alimentation de l'éclairage de sécurité sera conservée.

Les appareils seront équipés de pictogrammes conformes à la norme NF X 08-003. Des inscriptions « SORTIE », « SORTIE DE SECOURS », « Flèche horizontale » compléteront la signalisation.

## TELECOMMANDE

Le boîtier de télécommande, de marque identique aux BAES, installé dans le tableau général, devra permettre :

- La mise au repos réglementaire des blocs autonomes polarisés
- Lancement manuel d'un test des batteries
- Lancement manuel d'un test des lampes
- 

## APPAREILLAGES

## TRAVAUX A PREVOIR

Il sera prévu la mise en œuvre de :

- MOSAIC ou PLEXO de LEGRAND ou caractéristiques techniques équivalentes pour les prises RJ45, normales, ondulées et les interrupteurs des bureaux.

Hauteur d'implantation et typologie d'appareillage par rapport au sol fini (voir plan architecte)

Interrupteur, commutateurs, bouton-poussoirs :	1,20 m
Prises de courant :	0,40 m ou 1,20 m
Prises RJ45 :	0,40 m ou 1,20 m

Toutes les prises de courant 10/16A devront comprendre une broche de terre et devront être du type à éclipse.

## 1H A 5-1 COURANTS FAIBLES

## PRECABLAGE TELEPHONIQUE ET INFORMATIQUE

Les prises RJ45 seront précâblées en câble FTP cat.6 depuis la prise RJ jusqu'au répartiteur situé au R+2 du bâtiment.

La recette informatique du câblage est dû.

**1 H B -3 -VENTILATION****GENERALITES**

Le présent descriptif a pour objet la définition des travaux et fournitures nécessaires aux travaux de ventilation dans le cadre des travaux de réaménagement du restaurant de l'ARS.

**BASE DES CALCULS**

Renouvellement d'air par extraction mécanique 25 m<sup>3</sup>/h par occupant.

**REGLES DE CALCUL DES RESEAUX AERAIQUES****Pertes de pression :**

Elles sont calculées au moyen :

- Des diagrammes et prescriptions de la publication du COSTIC de novembre 1965 « Pertes de charges aérauliques »,
- La perte de pression linéique, quelles que soient la section et la forme, dans chacun des tronçons est inférieure ou égale à : **0,07 daPA/m**.  
Ces pertes de pression linéique peuvent être dépassées pour des circuits favorisés dans les limites du respect des niveaux sonores contractuels.

**Vitesses maximales :**

- 2.25 m/s dans les gaines de diamètre ø125 ou gaines rectangulaires de diamètre équivalent,
- 2.40 m/s dans les gaines de diamètre ø160 ou gaines rectangulaires de diamètre équivalent,
- 3.50 m/s dans les gaines de diamètre ø200 ou gaines rectangulaires de diamètre équivalent,
- 3.00 m/s dans les gaines terminales de raccordement aux grilles ou diffuseurs.

**1H B 3-1 NIVEAUX SONORES**

Les niveaux sonores à ne pas dépasser sont NC35.

Les bruits mécaniques résultant du fonctionnement des ventilateurs, moteurs électriques et en général toutes les machines tournantes, ainsi que les bruits d'origine aérodynamique ou hydrodynamique susceptibles de se développer dans les gaines et canalisations, devront être coupés par une isolation phonique et anti-vibratile appropriée des structures de liaison au bâtiment, de telle sorte que les transmissions résiduelles de vibration soient imperceptibles dans les locaux.

**PRESTATIONS ATTENDUES****1H B 4-1 DEFINITION DU MATERIEL**

Le matériel est neuf, exempt de toute altération, oxydation ou autre et livré sur chantier dans la présentation du fabricant. Aucune partie d'installation ne sera en métal ferreux non galvanisé.

Le matériel est adapté aux natures des fluides utilisés, avec températures et pressions à supporter dans tous les cas, même inopinés, telle que pression maximum à débit nul, et à toutes les allures de marche de l'installation.

Les raccordements sont réalisés de façon à pouvoir déposer, démonter ou visiter ceux-ci sans démontage des organes installés sur ces raccordements (robinetterie d'isolement, de régulation...). Ces raccordements ne doivent être en aucun cas supportés par l'appareil lui-même.

Tous les supportages des matériels sont dus par le présent lot.

**1H B 4-2 EXTRACTEUR D'AIR**

Il sera prévu le remplacement de l'extracteur existant. Celui-ci est situé en contrebas du parking.

Le modèle sera de type caisson de ventilation RECTYLIS ECM 2700 y compris, régulation avec Interrupteur et pressostat montés câblées, télécommande déporté, raccordement, mise en service, et réglage.

L'ancien extracteur sera déposé et évacué aux frais du titulaire. Une manchette souple sera installée entre l'extracteur et la partie rigide de la gaine de ventilation.

**BOUCHE DE REPRISE AU PLAFOND**

Les bouches d'extraction type **TMP ø 125** réglable en plastique de couleur blanche résistante à l'humidité avec module de régulation RAD Régul'air ou similaire à débit constant quelles que soient les variations de pression dans le réseau aéraulique.

Sur chaque piquage ou dérivation, il sera prévu un dispositif de réglage du débit d'air.

Elles devront respecter un niveau sonore <30 dB(A).

**MODULE DE REGLAGE**

Module de réglage débit RAD 2 BP 100-180 ø 125.

**1H B 4-3 RACCORDEMENT BOUCHE PAR FLEXIBLE**

Le raccordement des bouches de ventilation se fera par un conduit souple insonorisé d'une longueur de 1 mètre maximum. Le conduit flexible se compose d'une gaine en alu perforée intérieure classe A1, d'un isolant phonique en laine de verre de 25 mm d'épaisseur et d'une gaine extérieure en aluminium classe C.

**1H B 4-4 GAINES DE VENTILATION EN ACIER GALVANISE**

Les gaines de ventilation seront en tôle d'acier galvanisée conformément à la norme NFP 50.401 et NFA 46.302 - 36.023 - 36.220 - 46.321, épaisseur suivant diamètre ou plus grande dimension.

- Type spirale agrafée :

Agrafage extérieur, assemblées par accessoires à joints pour une classe d'étanchéité certifiée classe D selon la norme EN 12237.

Les gaines comporteront :

- Les supports nécessaires avec atténuation acoustique (colliers, fers, tiges filetées, cornières)
- Toutes sujétions de dévoiement, de passages sous poutres, de caissons de raccordement
- Les fourreaux en acier avec interposition de laine minérale pour désolidarisation des murs, cloisons planchers
- Les registres d'équilibrage
- Les trappes de visite
- Les manchettes souples étanches MO

Les gaines existantes dans le parking seront conservées. L'entrepreneur devra le réseau de ventilation intérieur au restaurant et le raccordement sur la partie verticale existante en diamètre 250.

**FIXATIONS ET SUPPORTS**

Les gaines seront fixées à l'aide de colliers avec interposition d'un joint, classement au feu M1, largeur : 25 mm, pour atténuation acoustique entre colliers et conduits, pattes de fixation adaptées et fixées sur un profil cranté sur toute la largeur de la gaine reposant sur des consoles. Ce profil servira également à la fixation du chemin du réseau frigorifique et condensats.

**RACCORDEMENTS ELECTRIQUES**

L'entrepreneur aura à sa charge le raccordement de l'extracteur



## 1H 5 DEROULEMENT DES TRAVAUX

**LIMITE DES PRESTATIONS**

L'entrepreneur doit toutes les prestations listées dans le présent CCTP ainsi que toutes les sujétions à mettre en œuvre pour remplacer les équipements existants. Le titulaire prendra en charge tous les éléments nécessaires à la bonne réalisation de ses travaux.

**SECURITE SUR LE CHANTIER**

L'Entrepreneur devra se conformer aux directives formulées par le coordonnateur SPS ( si nécessaire) et lui fournir tous documents nécessaires à la réalisation de sa mission. Il doit notamment prendre connaissance du PGC, qui est une pièce contractuelle.

L'Entrepreneur ne pourra se refuser de compléter ou d'améliorer les mesures de protection prises si elles sont jugées insatisfaisantes, et dans ce cas, il ne pourra prétendre à une indemnité supplémentaire pour une protection adaptée et efficace.

Le personnel devra être suffisamment formé à l'utilisation de tout appareil.

**CONDITIONS D'EXECUTION DES TRAVAUX**Protection des Ouvrages et des Personnes :

L'entrepreneur sera tenu de prévoir toutes les protections nécessaires pour éviter que les installations ne soient détériorées à la suite de ses interventions.

L'entrepreneur sera responsable, jusqu'à la réception, de la protection de ses ouvrages.

A cet effet, il devra prendre toutes les mesures nécessaires pour éviter toute dégradation : dans le cas où des installations subiraient une dégradation due à un manque de protection, ou à une faute quelconque commise par l'entrepreneur (ou un des ses sous-traitants), celui-ci sera tenu de dédommager le Maître d'Ouvrage des préjudices causés. Il est également chargé du gardiennage de ses installations, ainsi que des matériels entreposés sur le chantier.

Pendant toute la durée des travaux, le titulaire du présent lot devra prendre toutes les dispositions utiles pour assurer la protection des personnes, à savoir :

- Pose et entretien de toute la signalisation nécessaire à assurer la sécurité,
- Barrières empêchant l'accès aux locaux en cours de travaux.

Bruit :

L'entrepreneur doit prendre, à ses frais, les mesures nécessaires pour réduire, dans la mesure du possible, et dans le cadre des règlements en vigueur, le bruit des engins de chantier. Ces derniers doivent être munis des derniers perfectionnements techniques réduisant leur niveau sonore.

---

FIN LOT UNIQUE AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR